

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže
podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva
k majetku vyhlasovateľa s použitím systému elektronickej aukcie

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov: Bratislavský samosprávny kraj (BSK)

Sídlo: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

IČO: 36 063 606

V zastúpení: Ing. Pavol Frešo - predseda

Kontaktná osoba : JUDr. Mária Demčáková

tel. č.: 02/48 264 312

vyhlasuje
obchodnú verejnú súťaž

na výber navrhovateľa na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva
k majetku vyhlasovateľa .

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže

2.1.

Predmetom predaja je nehnuteľný majetok vedený Správou katastra Bratislava na LV č. 4526, k. ú. Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, obec BA - m. č. Záhorská Bystrica konkrétne:

- **objekt internátu**, situovaný na parcele č. 3251, súp. č. 7814, zastavané plochy a nádvorja, o výmere 1781 m²
- **budova školy s telocvičňou** je situovaná na parcele č. 3253/10, súp. č. 7814, zastavané plochy a nádvorja, o výmere 1083 m²
- **škola spolu s telocvičňou** situovaná na parcele č. 3253/11, súp. č. 7814, zastavané plochy a nádvorja, o výmere 951 m²
- **plaváreň** na parcele č. 3253/15, súp. č. 7814, zastavané plochy a nádvorja, o výmere 1262 m²
- **ubytovňa** na parcele č. 3253/18, súp. č. 7814, právny vzťah k parcele evidovaný na LV č. 1098, právne neusporiadané, parcela č. 3253/18 nie je predmetom súťaže
- **dielne** situované na parcele č. 3253/12, súp. č. 7814, zastavané plochy a nádvorja, o výmere 2442 m²
- **kotolňa** je situovaná na parcele č.3252, súp. č. 7814, zastavané plochy a nádvorja, o výmere 321 m²
- **garáže** na parcele č. 3253/14, súp. č. 7814, zastavané plochy a nádvorja, o výmere 710 m²
- **sklad** situovaný na parcele č. 3253/3, zastavané plochy a nádvorja, o výmere 35340 m²
- **Oplotenia, spevnené plochy, vonkajšie schody, obrubníky, prípojky inžinierskych sietí a pozemky sú evidované na parcelách č. :**
 - 3251 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 1781 m²,
 - 3252 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 321 m²,
 - 3253/3 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 35340 m²,
 - 3253/7 – ostatné plochy o výmere 993 m²,
 - 3253/8 – ostatné plochy o výmere 458 m²,

3253/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²,
3253/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1083 m²,
3253/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 951 m²,
3253/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2442 m²,
3253/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 186 m²
(právny vzťah k stavbe súp. č. 3972 – objekt trafostanice situovaný na pozemku 3253/13, evidovaný na LV č. 4042), **stavba súp. č. 3972 nie je predmetom súťaže**

3253/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 710 m²,
3253/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1262 m²,
3253/16 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 418 m²,
3253/17 – ostatné plochy o výmere 45 m²,
3253/19 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m²,
3253/21 – ostatné plochy o výmere 346 m²,
3253/22 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m²,
3253/23 – ostatné plochy o výmere 464 m²,
3253/24 – lesné pozemky o výmere 939 m²,
3253/26 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m²,
3253/27 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m²,
3253/28 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m²,
3253/34 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1154 m²,
3253/35 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4256 m²,
3253/38 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 85 m²,
3253/64 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m²,
3253/65 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²,
3253/66 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²,
3253/67 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²,
3253/68 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m²,
3253/69 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m²,
3253/70 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²,
3253/71 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²,
3253/72 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²,
3253/73 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²,
3253/74 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²,
3253/75 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2409 m², parcela bola geometrickým plánom prerozdelená na p. č. 3253/129, p. č. 3253/130, p. č. 3253/131, p. č. 3253/132, p. č. 3253/133, p. č. 3253/75 o výmere 1444 m²
3253/116 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 315 m²,
3253/120 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1526 m²,
3253/121 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 308 m²,
3253/122 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 153 m²,

- **spevnené plochy – cestná komunikácia** na parcele č. 3253/3, zastavané plochy a nádvoria
- **parkovisko** za objektom internátu na parcele č. 3253/3, zastavané plochy a nádvoria
- **parkovisko pre objekt dielne** na parcele č. 3253/12, zastavané plochy a nádvoria
- **parkovisko pre objekt garáže** na parcele č. 3253/14, zastavané plochy a nádvoria
- **spevnené plochy – plocha ihriska** na parcele č. 3253/34, zastavané plochy a nádvoria

Garáže :

súp. č. 4014, na parc. č. 3253/64
súp. č. 4015, na parc. č. 3253/65
súp. č. 4016, na parc. č. 3253/66
súp. č. 4017, na parc. č. 3253/67

súp. č.4018, na parc. č. 3253/68
súp. č.4019 na parc. č. 3253/69
súp. č.4020 na parc. č. 3253/9
súp. č.4021 na parc. č. 3253/70
súp. č.4022 na parc. č. 3253/71
súp. č.4023 na parc. č. 3253/72
súp. č.4024 na parc. č. 3253/73
súp. č.4025 na parc. č. 3253/74

2.2.

Súčasťou areálu sú aj nasledovné nehnuteľnosti, ktoré nemajú vlastné súpisné číslo, nie sú zapísané ako stavby v LV a Bratislavský samosprávny kraj ich vlastní len na základe účtovnej evidencie:

- **sklad horľavín na parcele č. 3253/19**, nie je vlastnícky podložený,
- **čistička odpadových vôd na parcele č. 3253/28** nie je vlastnícky podložená,
- **1x garáž na parcele č. 3253/3** nie je vlastnícky doložená.

Tieto nehnuteľnosti nie sú predmetom obchodnej verejnej súťaže.

Stručný popis:

Areál bývalého SOU energetického v Záhorskej Bystrici je oplotený, s vybudovanými spevnenými plochami – prístupovými chodníkmi pre peších, cestnými komunikáciami, 3 parkoviskami pre internát, dielne a garáže, ihriskom, vonkajšími schodmi pred internátom, školou, plavárňou a prípojkami vody, kanalizácie, plynu STL, elektrickými rozvodmi a obrubníkmi. Majetok školy je evidovaný v KN-C, na LV č.4526, v k. ú. Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, obec BA IV. - m. č. Záhorská Bystrica.

Objekt internátu je situovaný na parcele č. 3251, súp. č. 7814, k. ú. BA IV – Záhorská Bystrica. Objekt má osem nadzemných podlaží a je čiastočne podpivničený. Na 1.PP sú situované sklady, dielňa, kancelária, chodby, schodiskový priestor, 1x výťah, soc. zariadenie pre personál. 1.NP sú situované: vstupný vestibul, miestnosť informátora, bufet, hala, jedáleň, kuchyňa, kancelárie, archív, chodba, schodisko, WC muži, WC ženy a soc. zariadenie. Na 2. NP až 8. NP sa nachádzajú: kancelárie riaditeľstva školy, izby učňov, izby vychovávateľov, spoločenská miestnosť, chodba, schodiskový priestor, soc. zariadenia – sprchy muži, sprchy ženy, WC muži, WC ženy, strojovňa výťahov.

Kolaudačné rozhodnutie ani iné doklady preukazujúce vek nehnuteľnosti sa nezachovali, podľa vyjadrenia vlastníka nehnuteľnosti bol objekt využívaný od roku 1975. Technický stav objektu si vyžaduje okamžitú rekonštrukciu.

Budova školy je situovaná na parcele č. 3253/10, súp. č. 7814, k. ú. BA IV – Záhorská Bystrica. Objekt školy pozostáva zo vzájomne oddeliteľných častí: časť –A, časť – B. Časť A – predstavuje objekt so štyrmi nadzemnými podlažiami bez podpivničenia a bol využívaný ako budova pre výučbu žiakov stredného odborného učilišťa energetického. Objekt je prevádzkovo spojený s časťou B – škola a prostredníctvom nej a spojovacej chodby s časťou C – telocvičňou. Kolaudačné rozhodnutie sa nezachovalo, nehnuteľnosť bola využívaná od roku 1977. Na objekte bola vykonávaná len bežná údržba krátkodobej životnosti. Škola spolu s telocvičňou je situovaná na parcele č. 3253/11, súp. č. 7814, k. ú. BA IV – Záhorská Bystrica, plaváreň na parcele č. 3253/15, súp. č. 7814, k. ú. BA IV – Záhorská Bystrica – ich technický stav vyžaduje okamžitú rekonštrukciu hlavne strechy. V súčasnosti nie je objekt prevádzky schopný.

Súčasťou areálu sú aj dielne situované na parcele č. 3253/12, súp. č. 7814, k. ú. BA IV – Záhorská Bystrica. Objekt má zvisle oddeliteľné časti pozostávajúce z častí: A – dielne hala,

časť B – dielne hala, časť Ca – dielne budova, časť Cb dielne hala, časť D – dielne budova. Ich technický stav si vyžaduje rekonštrukciu.

Kotolňa je situovaná na parcele č.3252, súp. č. 7814, k. ú. BA IV – Záhorská Bystrica, slúžila pre objekt areálu energetického učilišťa na prípravu tepla a teplej úžitkovej vody s vykurovacím médiom na zemný plyn. Objekt si taktiež vyžaduje rekonštrukciu.

Garáže na parcele č. 3253/14, súp. č. 7814, k. ú. BA IV – Záhorská bystrica, sú vybudované ako radové, jedná sa o státie pre jedno motorové vozidlo. Objekt má vybudované jedno nadzemné podlažie 8x garáž plus akumulátorovňu, sklad, miestnosť pre vodičov, objekt nie je podpivničený. Jeho technický stav si vyžaduje rekonštrukciu prvkov krátkodobej životnosti.

Sklad situovaný na parcele č. 3253/3, k. ú. BA IV – Záhorská Bystrica, jednopodlažný objekt bez podpivničenia, využívaný ako sklad materiálu.

Garáž na parcele č. 3253/3, k. ú. BA IV – Záhorská Bystrica, je samostatne stojaca, jedná sa o státie pre jedno motorové vozidlo. Má vybudované jedno nadzemné podlažie a nie je podpivničená. Garáž je v užívaní od roku 1980. na objekte nebola vykonávaná údržba. Garáž nie je pripojená na inžinierske siete. Objekt je bez súpisného čísla a vlastnícky nie je podložený, preto nebude predmetom súťaže.

Garáže súp. č. 4014 na parcele č. 3253/64, k. ú. BA IV – Záhorská Bystrica, súp. č. 4015 na parc. č. 3253/65, k. ú. BA IV – Záhorská Bystrica, súp. č. 4016, na parc. č. 3253/66, k. ú. BA-IV, Záhorská Bystrica, súp. č. 4017 na parcele č. 3253/67, k. ú. BA IV – Záhorská Bystrica, súp. č. 4018 na parcele č. 3253/68, k. ú. BA – IV, Záhorská Bystrica, súp. č. 4019 na parcele č. 3253/69, k. ú. BA IV – Záhorská Bystrica, súp. č. 4020 na parcele č. 3253/9, k. ú. BA IV – Záhorská Bystrica, súp. č. 4021 na parcele č. 3253/70, k. ú. BA IV – Záhorská Bystrica, súp. č. 4022 na parcele č. 3253/71, k. ú. BA IV – Záhorská Bystrica, súp. č. 4023 na parcele č. 3253/72, k. ú. BA IV – Záhorská Bystrica, súp. č. 4024 na parcele č. 3253/73, k. ú. BA IV – Záhorská Bystrica, súp. č. 4025 na parcele č. 3253/74, k. ú. BA IV – Záhorská Bystrica, sú vybudované ako radové, jedná sa o státi pre jedno motorové vozidlo, majú vybudované jedno nadzemné podlažie a nie sú podpivničené. Garáže sú v užívaní od roku 1980, doklad o veku nehnuteľností – kolaudačné rozhodnutia sa nezachovali. Na objektoch bola vykonávaná len bežná údržba. Garáže nie sú pripojené na inžinierske siete.

V areáli SOU energetického na **parcele č. 3275** zastavané plochy a nádvoría o pôvodnej výmere 2409 m², toho času geometrickým plánom **boli oddelené a vytvorené nové parcely** a to:

p. č. 3253/129 p zastavané plochy a nádvoría o výmere 410 m²,

p. č. 3253/130 zastavané plochy a nádvoría o výmere 120 m²,

p. č. 3253/131 zastavané plochy a nádvoría o výmere 272 m²,

p. č. 3253/132 zastavané plochy a nádvoría o výmere 53 m²,

p. č. 3253/133 zastavané plochy a nádvoría o výmere 110 m²,

p. č. 3253/75 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1444 m²,

Na uvedených pozemkoch je uzavretá nájomná zmluva od 01.08.2004 do 30.04.2013.

Súčasťou týchto pozemkov podľa vyššie spomenutej nájomnej zmluvy je aj stavba záhradného domčeka súp. č. 2674 na p. č. 3253/132 vo vlastníctve fyzickej osoby.

Znaleckým posudkom č. 21/2010 vyhotoveným Dr. Ing. Romanom Chotárom bola stanovená všeobecná hodnota predmetných nehnuteľností vo výške 10 180 000,00 €.

3. Typ zmluvy:

Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka

4. Lehota a spôsob predloženia návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli BSK, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava. Ďalšie miesta, kde bude súťaž zverejnená: internetová stránka BSK a regionálna tlač. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

a) Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy:

do 26.10.2012 do 12.00 hod. - rozhodujúci je dátum doručenia návrhu v podateľni Úradu BSK

b) Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť: Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

c) Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť: slovenský

d) Forma predloženia návrhu: Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v papierovej forme **v uzavretom obale označenom názvom a sídlom navrhovateľa** a heslom: „**Obchodná verejná súťaž – predaj majetku „Areál bývalého SOU energetického, LV č. 4526“ – NEOTVÁRAŤ**“.

e) Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:

- identifikačné údaje navrhovateľa (pri F.O.: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, pri P.O: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, originál výpisu z Obchodného registra),
- označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a emailovú adresu, na ktorú mu bude vyhlasovateľom oznámený termín elektronickej aukcie
- navrhnutú kúpnu cenu za predmet súťaže,
- krytie navrhnutej kúpnej ceny,
- písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže uvedenými v článku 7 tohto oznámenia,
- písomný súhlas navrhovateľa s tým, že v prípade neuzavretia kúpnej zmluvy z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzatvorenie kúpnej zmluvy, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa titulom zmluvnej pokuty.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté. Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.

5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

6. Lehota na oznámenie splnenia podmienok účasti vo verejnej obchodnej súťaži formou elektronickej aukcie do 31.10.2012

Navrhovateľom, ktorí splnili podmienky účasti vo verejnej obchodnej súťaži formou elektronickej aukcie, vyhlasovateľ na emailové adresy navrhovateľov zašle oznámenie o pridelení autorizačného kódu, pod ktorými môžu navrhovatelia vstupovať do elektronickej aukcie, dátum a čas konania elektronickej aukcie, príslušnú webovú adresu, kde bude elektronická aukcia prebiehať.

7. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,

- b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
- c) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch, vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- g) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie,
- h) vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži,
- i) navrhovateľ je povinný pred podaním návrhu zaplatiť vyhlasovateľovi určenú **paušálnu náhradu nákladov vo výške 20,00 €** spojených s obchodnou verejnou súťažou, pričom táto náhrada sa navrhovateľovi nevracia, doklad o jej zaplatení je prílohou návrhu, zaplatením sa rozumie vloženie sumy priamo do pokladne Úradu BSK v čase stránkových hodín alebo pripísanie sumy na **účet vyhlasovateľa č. 8226047/5200 vedený v OTP Banke Slovensko, a.s.**, vo variabilnom symbole účtovného dokladu pre potreby identifikácie navrhovateľa bude navrhovateľ uvádzať svoje rodné číslo v prípade fyzickej osoby, IČO v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa,
- j) navrhovateľ je povinný zložiť na **účet vyhlasovateľa č. 8226047/5200** vedený v OTP Banke Slovensko **finančnú zábezpeku vo výške 500 000,- €**, doklad o zaplatení je prílohou návrhu, zaplatením sa rozumie pripísanie sumy na uvedený účet vyhlasovateľa, vo variabilnom symbole účtovného dokladu pre potreby identifikácie navrhovateľa, bude navrhovateľ uvádzať svoje rodné číslo v prípade fyzickej osoby, IČO v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa,
- k) v prípade ak nebude s vybraným účastníkom uzatvorená kúpna zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzatvorenie kúpnej zmluvy, zábezpeka podľa predchádzajúceho bodu prepadá v prospech vyhlasovateľa titulom zmluvnej pokuty,
- l) v prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
- m) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,
- n) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, resp. v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť,
- o) kúpnu zmluvu je navrhovateľ povinný uzatvoriť **do 60 dní** od schválenia prevodu v Zastupiteľstve BSK,
- p) navrhovateľ je povinný uhradiť kúpnu cenu na účet vyhlasovateľa **do 30 dní** od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami,
- q) návrh na vklad vlastníckeho práva podáva navrhovateľ až po úplnom uhradení kúpnej ceny na určený účet vyhlasovateľa.

8. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže formou elektronickej aukcie len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Týmto navrhovateľom bude oznámený termín konania elektronickej aukcie, pričom jej výsledok bude predložený Zastupiteľstvu BSK na schválenie v zmysle ust. § 9 odsek 3 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.

9. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži:

- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- zákon č. 162/1995 Z. z. Katastrálny zákon v platnom znení,
- zákon č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení,
- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja.

10. Ďalšie podmienky súťaže

V Bratislave

Za vyhlasovateľa

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Oblasť: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Dátum vyhotovenia: 22.05.2012

Katastrálne územie: Záhorská Bystrica

Čas vyhotovenia: 08:24:53

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4526

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3251	1781	Zastavané plochy a nádvoria	16	2		101
3252	321	Zastavané plochy a nádvoria	16	2		101
3253/ 3	35340	Zastavané plochy a nádvoria	18	2		101
3253/ 7	993	Ostatné plochy	37	2		101
3253/ 8	458	Ostatné plochy	37	2		101
3253/ 9	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	2		101
3253/ 10	1083	Zastavané plochy a nádvoria	16	2		101
3253/ 11	951	Zastavané plochy a nádvoria	16	2		101
3253/ 12	2442	Zastavané plochy a nádvoria	16	2		101
3253/ 13	186	Zastavané plochy a nádvoria	16	2		5 101
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3253/ 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4042.						
3253/ 14	710	Zastavané plochy a nádvoria	16	2		101
3253/ 15	1262	Zastavané plochy a nádvoria	16	2		101
3253/ 16	418	Zastavané plochy a nádvoria	18	2		101
3253/ 17	45	Ostatné plochy	37	2		101
3253/ 19	39	Zastavané plochy a nádvoria	17	2		101
3253/ 21	346	Ostatné plochy	37	2		101
3253/ 22	14	Zastavané plochy a nádvoria	17	2		101
3253/ 23	464	Ostatné plochy	37	2		101
3253/ 24	939	Lesné pozemky	38	2		101
3253/ 26	34	Zastavané plochy a nádvoria	17	2		101
3253/ 27	22	Zastavané plochy a nádvoria	17	2		101
3253/ 28	46	Zastavané plochy a nádvoria	17	2		101
3253/ 34	1154	Zastavané plochy a nádvoria	18	2		101
3253/ 35	4256	Zastavané plochy a nádvoria	18	2		101
3253/ 38	85	Zastavané plochy a nádvoria	18	2		101
3253/ 64	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	2		101
3253/ 65	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	2		101
3253/ 66	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	2		101
3253/ 67	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	2		101

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3253/ 68	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	2		101
3253/ 69	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	2		101
3253/ 70	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	2		101
3253/ 71	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	2		101
3253/ 72	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	2		101
3253/ 73	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	2		101
3253/ 74	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	2		101
3253/ 75	1444	Zastavané plochy a nádvoria	18	2		101
3253/116	315	Zastavané plochy a nádvoria	18	2		101
3253/120	1526	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		101
3253/121	308	Zastavané plochy a nádvoria	18	2		101
3253/122	153	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		101
3253/129	410	Zastavané plochy a nádvoria	18	2		101
3253/130	120	Zastavané plochy a nádvoria	18	2		101
3253/131	272	Zastavané plochy a nádvoria	1	2		101
3253/132	53	Zastavané plochy a nádvoria	16	2		5 101
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3253/132 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4337.						
3253/133	110	Zastavané plochy a nádvoria	18	2		101

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 11 - Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
- 38 - Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu za účelom obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

Druh chránenej nehnuteľnosti:

- 101 - Chránená krajinná oblasť

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Právny vzťah:

- 7 - Neusporiadaný vlastnícky vzťah k pozemku (pozemkom)
- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
4014	3253/ 64	7	garáž		1
4015	3253/ 65	7	garáž		1
4016	3253/ 66	7	garáž		1
4017	3253/ 67	7	garáž		1
4018	3253/ 68	7	garáž		1
4019	3253/ 69	7	garáž		1
4020	3253/ 9	7	garáž		1

Stavby		Stavby		Stavby	
Staviteľské číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.m.	Umiest. stavby
4024	3253/ 70	7	garáž		1
4022	3253/ 71	7	garáž		1
4023	3253/ 72	7	garáž		1
4024	3253/ 73	7	garáž		1
4025	3253/ 74	7	garáž		1
7814	3251	11	internát		1
7814	3252	11	kotolňa		1
7814	3253/ 10	11	škola s telocvič.		1
7814	3253/ 11	11	škola s telocvič.		1
7814	3253/ 12	11	dielne		1
7814	3253/ 14	11	garáže		1
7814	3253/ 15	11	plaváreň		1
7814	3253/ 18	11	ubytovňa		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 7814 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1098.

Legenda:

Druh stavby:

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR

1 / 1

IČO :

Tituly nadobudnutia LV:

Žiadosť č. 4793/2002 zo dňa 9.12.2002 o zápis delimitačného protokolu

Žiadosť č. 8788/2003 zo dňa 20.10.2003 o zápis stavieb a GP č. 234-098/2003

Žiadosť č. ORGSM 76/69/2004 zo dňa 4.11.2004 o zápis delimitačného protokolu

Žiadosť č. 100123/2006-SEM/66 zo dňa 24.08.2006 o zápis delimitačného protokolu zo dňa 24.08.2006 - Z 1908/06

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Parc. č. 3253/20 a 3253/25 sú po THM a ZMVM majetkovoprávne neusporiadané podľa R-105/05 zo dňa 30.05.2005, (zápis GP č.2303/11 - p.č.3253/178, 3253/179, Z-17626/11)

Žiadosť o zápis zmeny adresy sídla

GP č. 201/2005, GP č. 39/06

1 Zápis GPč.236/2005, Z-2064/11

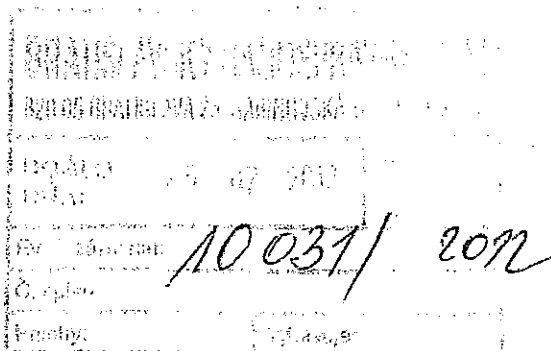
Poznámka:

Bez zápisu.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**Bratislavský samosprávny kraj**
Sabinovská 16, P.O.BOX 106
820 05 Bratislava 25Váš list číslo/zo dňa
100475/2012-PRA/33
31.5.2012Naše číslo
MAGS ORM 44510/12-321005Vybavuje/linka
Ing. Simeunovičová/59356595
Ing. Mosná/59356508
Ing.arch.Arveyová/59356250Bratislava
6.7.2012**Vec: Územnoplánovacia informácia**

žiadateľ:	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava
žiadosť zo dňa	31.5. 2012 evidovaná v podateľni magistrátu dňa 6.6.2012
pozemok parc. číslo:	v zmysle textu: 1) k. ú. <u>Záhorská Bystrica</u> 2) k.ú. <u>Petržalka</u> 3) k.ú. <u>Trnávka</u> 4) k.ú. <u>Nové Mesto</u> 5) k.ú. <u>Dúbravka</u> 6) k.ú. <u>Ružinov</u> 7) k.ú. <u>Rača</u> 8) k.ú. <u>Petržalka</u> 9) k.ú. <u>Karlova Ves</u> podľa Vami priloženej mapky a podľa údajov dostupných magistrátu
katastrálne územie:	Záhorská Bystrica, Petržalka, Trnávka, Nové Mesto, Dúbravka, Ružinov, Rača, Karlova Ves
bližšia lokalizácia pozemku v území:	1) k. ú. Záhorská Bystrica - lokalita: ul. Na holom vrchu 2) k.ú. Petržalka – lokalita: Krásnohorská ulica 3) k.ú. Trnávka - lokalita: Stará Ivánska cesta 4) k.ú. Nové Mesto - lokalita: Stará Vajnorská 5) k.ú. Dúbravka- lokalita: Harmincova ulica 6) k.ú. Ružinov- lokalita: Kladnianska ulica, Varínska ulica 7) k.ú. Rača - lokalita: Dopravná ulica 8) k.ú. Petržalka - lokalita: Znievská ulica 9) k.ú. Karlova Ves - lokalita: Mlynská dolina
zámer žiadateľa:	neuvedený

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 62 35FAX
02/59 35 64 46BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200IČO
603 481INTERNET
www.bratislava.skE-MAIL
orm@bratislava.sk

1. Katastrálne územie Záhorská Bystrica

Lokalita - ul. Na holom vrchu

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmová lokalita, funkčné využitie územia:

A: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie

B: málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie (len pozemky parc. č. 3253/7 a 3253/8).

A: Funkčné využitie územia:

občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201 (tabuľka C.2. 201 v prílohe)

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

B: Funkčné využitie územia: (len pozemky parc. č. 3253/7 a 3253/8)

málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102 (tabuľka C.2. 102 v prílohe)

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahrňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerespektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast, resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

vo vonkajšom meste sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujúca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní území je rovnako ako v predošlých prípadoch

potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Predmetná lokalita okrajovo zo severnej strany a z južnej strany spadá do ochranného pásma lesov.

Predmetnou lokalitou preteká malý vodný tok s otvoreným korytom.